

Erschließung

BG „Wachteberg II“ (ehem. Birkenweg) in Nesselröden

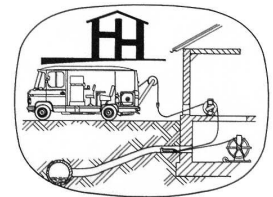
durch

Vollmer Bau GmbH



&

Ingenieurbüro Hermann Hesse



Nesselröden, BG „Wachteberg II – 1. Abschnitt“



Nesselröden, Baugebiet „Wachteberg II – 1. Abschnitt“



Die geplanten 6 Baugrundstücke im 1. Abschnitt liegen in dem Neubaugebiet Wachteberg II. Gebaut wird nach dem gültigen Bebauungsplan Nr. 8 der Stadt Duderstadt aus dem Jahre 2000. Im 1. Abschnitt wird eine Fläche von ca. 5100m² bebaut (ca. 4400m² Bauland + ca. 700m² Straßenfläche).

Beginn der Erschließung im April/Mai 2018
Bebauung der Grundstücke voraussichtlich ab Juni 2018

Die Erschließung wird durchgeführt durch die **Erschließungsträgersgesellschaft Wachteberg II, 1. Abschnitt** bestehend aus den beiden Gesellschaftern:

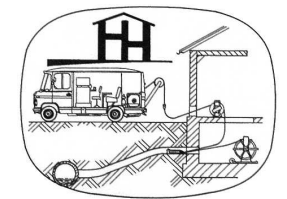
Jürgen Vollmer (Vollmer Bau GmbH)
Hermann Hesse (Ingenieurbüro Hermann Hesse)

Die Grundstücke werden erschlossen zum Preis von 109,00€/m² verkauft, d. h. die Regen- und Schmutzwasserkanäle sowie die zugehörigen Anschlusskanäle werden im Straßenkörper bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Die weiteren Versorgungsleitungen im Straßenkörper werden ebenfalls hergestellt – die Kosten hierfür übernimmt das zuständige Versorgungsunternehmen und stellt diese im Anschluss den Bauherren in Rechnung.

Nach dem Verkauf der Grundstücke und bei entsprechender Nachfrage ist eine weitere Erschließung möglich. Insgesamt können in dem Baugebiet Wachteberg II ca. 18 großzügig geschnittene Baugrundstücke erschlossen werden.

Bei Interesse melden Sie sich einfach bei uns!

Jürgen Vollmer: Tel. 05527-8440, E-Mail: info@vollmerbau.com
Hermann Hesse: Tel. 05527-3445, E-Mail: hesse@kanaluntersuchung.com



Nesselröden, Baugebiet „Wachteberg II – 1. Abschnitt“

Grundstücksflächen:

Nr. 01 = 716,21m²

Nr. 02 = 837,11m²

Nr. 03 = 739,49m²

Nr. 04 = 793,45m²

Nr. 05 = 652,73m²

Nr. 06 = 653,96m²

Eine Verschiebung der Grundstücksgrenzen im Innenverhältniss ist bei Bedarf möglich.

